

**WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZGŁOSZONYCH PRZEZ JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE MIASTA POZNANIA**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Winiarskiej, Szydłowskiej i Witosa” w Poznaniu

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	14.10.2021	Urząd Miasta Poznania Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska ul. Gronowa 22a 61-655 Poznań	W odpowiedzi na maila (data wpływu do WKiOŚ: 30.09.2021 r.) informującego o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Winiarskiej, Szydłowskiej i Witosa” w Poznaniu Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania, mając na uwadze wielkość obszaru objętego planem (około 31,9 ha) oraz jego obecną zainwestowanie i zagospodarowanie, przekazuje poniżej swoje wnioski i uwagi, które należy wziąć pod uwagę w trakcie prac projektowych: 1) m.in. dostosowanie funkcji, struktury i intensywność zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych oraz przede wszystkim zapewnienia trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska poprzez eliminowanie lub ograniczenie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko. 2) wskazania m.in. na rozwiązania funkcjonalno-	Obszar planu			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>przestrzenne z punktu widzenia zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w wykonanym opracowaniu ekofizjograficznym,</p> <p>3) należy uwzględnić <u>możliwie maksymalną ochronę terenów zieleni istniejącej</u> szczególnie poprzez zachowanie i wkomponowanie zieleni w sposób zapewniający harmonijne powiązania widokowe z otaczającym krajobrazem (Konwencja Florencka).</p> <p>4) należy uwzględnić <u>maksymalną ochronę istniejących drzew oraz krzewów</u>, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcie i wprowadzenie nowych nasadzeń w ilości nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew, lub o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów.</p> <p>5) należy przewidzieć zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z zachowaniem naturalnej retencji terenowej, poprzez zastosowanie rozwiązań zapewniających przesączanie tych wód do gruntu (o ile warunki gruntowe na to pozwolą) oraz retencję i wykorzystywanie wód opadowych dla celów gospodarczych (np. podlewanie zieleni). W przypadku uzasadnionego braku możliwości odprowadzenia wód do gruntu lub ich innego wykorzystania, konieczność zastosowania pełnej retencji czasowej wód opadowych na terenie nieruchomości, poprzez wybudowanie w ramach wewnętrznej instalacji zbiornika retencyjnego lub kanałów pełniących funkcję retencji. Takie</p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>rozwiązania mające na celu maksymalną retencję są zgodne z Miejskim Planem Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Poznania.</p> <p>6) zakaz przekształcania powierzchni terenu poprzez zmianę rzędnych, w tym m.in. usypywania skarp, zabudowy terenu, w tym przy wykształcaniu połączeń komunikacyjnych między os. Bonin i os. Winiary (m.in. ochrona doliny Bogdanki),</p> <p>7) wskazania, mając na uwadze m.in. Dyrektywę 2014/521EU oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie ludzi, różnorodność biologiczną, grunt oraz dziedzictwo kulturowe,</p> <p>8) Proszę uwzględnić i wskazać czy planowane zagospodarowanie terenu będzie wpływało na klimat oraz czy będzie wymagało przystosowania do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych takich jak fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, gwałtowne burze i wiatr, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmarzanie. Stanowisko proszę uzasadnić m.in. biorąc pod uwagę Strategiczny plan adaptacji SPA 2020 oraz Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Poznania (Uchwała Nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16-04-2019).</p> <p>9) Ze względu na występujące przekroczenia dozwolonej ilości dni z ponadnormatywnymi wartościami dopuszczalnymi stężeń 24-godzinnych pyłu PM10 oraz przekroczeniami poziomu docelowego B(α)P, związane ze spalaniem paliw stałych w indywidualnych piecach i kotłach proponuje</p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			się wprowadzenie w planie zapisu: „zakaz stosowania pieców, trzonów kuchennych i palenisk na paliwa stałe”.				
2	15.10.2021	Urząd Miasta Poznania Wydział gospodarki Komunalnej ul. 3 Maja 46 61-728 Poznań	Nawiązując do pisma z dnia 29 września 2021 r. dot. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Winiarskiej, Szydlowskiej i Witosa” w Poznaniu, Wydział Gospodarki Komunalnej informuje, że przedmiotowy teren zasilany jest z Poznańskiego Systemu Wodociągowego oraz istnieje na nim kanalizacja sanitarna. Szczegółowe informacje i wnioski zostały przekazane przez Spółkę Aquanet w dniu 5 października 2021 r. w piśmie o nr sprawy IBM/2261/28/2021, do których Wydział się przychyła.	Obszar planu			
3	20.10.2021	Zarząd Transportu Miejskiego ul. Matejki 59 60-770 Poznań	Odpowiadając na Państwa pismo nr MPU-Z1/5043-34/Wf/21 z dnia 29 września 2021 roku, Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu - w ramach swoich kompetencji jako organizatora publicznego transportu zbiorowego (ptz) - składa następujące wnioski do projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1) należy utrzymać funkcjonowanie komunikacji autobusowej w obecnym korytarzu transportowym w ciągu ul. Witosa, a także komunikacji tramwajowej w ramach istniejącej tzw. Trasy Piątkowskiej; 2) należy dopuścić lokalizację przystanków autobusowych na pasie ruchu, bez konieczności budowania zatok przystankowych; 3) należy zapewnić możliwość lokalizacji stacji Poznańskiego Roweru Miejskiego (PRM) 4G na przedmiotowym obszarze, szczególnie w	Obszar planu			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>dotychczasowej lokalizacji przy ul. Bonin (dz. nr 104/3, ark. 29, obr. 20);</p> <p>4) należy zawrzeć zapisy umożliwiające lokalizację przystanków komunikacji miejskiej wyposażonych w urządzenia obsługi ruchu pasażerskiego (m.in. wiaty peronowe) oraz elementy małej architektury zgodne z obowiązującymi wytycznymi Miasta w tym zakresie (https://www.poznan.pl/mim/main/przestrzen-publiczna,p,3842.html).</p>				
4	21.10.2021	Zarząd Dróg Miejskich ul. Wilczak 17 61-623 Poznań	<p>W nawiązaniu do w/w zawiadomienia Zarząd Dróg Miejskich zgłasza następujące wnioski:</p> <ul style="list-style-type: none"> – należy uwzględnić zieleń przyuliczną z dopuszczeniem nowych nasadzeń drzew w zagospodarowaniu pasów drogowych, – należy wprowadzić zapis dopuszczający użycie w zagospodarowaniu dróg publicznych klasy L i D elementów umożliwiających uspokojenie ruchu, np. poprzez wyniesienie przejść dla pieszych itp., – układ komunikacyjny projektowany na obszarze objętym przedmiotowym planem należy powiązać z istniejącymi oraz projektowanymi ulicami poza terenem planu, – należy jednoznacznie określić, które z nowoprojektowanych ulic i istniejących dróg będą pełnić funkcję ulic publicznych (określić klasę), a które wewnętrznych, – istniejące i nowoprojektowane ulice publiczne (szczególnie w zakresie szerokości w liniach rozgraniczających i dostępności) winny spełniać warunki wynikające z Rozporządzenia Ministra 	Obszar planu			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 124 z dnia 29.01.2016 r.)</p> <ul style="list-style-type: none"> – należy zapewnić dojazd do każdej działki, a w przypadku dopuszczenia możliwości podziału działek do każdej nowopowstałej działki; określić czy w/w dojazd będzie odbywał się bezpośrednio z drogi publicznej czy na zasadzie służebności z drogi wewnętrznej; przy braku możliwości dojazdu wprowadzić zapis uniemożliwiający podział działek; – pełne potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć na działkach inwestorów lub właścicieli, poza pasami drogowymi dróg publicznych, – na opracowywanym terenie należy przeanalizować i określić przebieg dróg rowerowych oraz ciągów pieszych, i ich powiązanie z przystankami komunikacji zbiorowej, <p><u>ZDM wnioskuję także, aby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – w opracowywanym planie ograniczyć zapisy ustaleń do niezbędnego minimum tj. do określenia klasy ulicy, jej szerokości w liniach rozgraniczających, ew. braku przejazdu oraz konieczności umieszczenia w pasach drogowych chodników i ścieżek rowerowych (bez wskazywania ich szczegółowej lokalizacji), a pozostałe elementy ująć jako dopuszczalne, zapisem w każdym przypadku o możliwości realizacji również innych urządzeń ruchu drogowego, – nie zapisywać obligatoryjnie konieczności realizacji pieszo-jezdni i ścieżek rowerowych w ulicach klas L – 				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>lokalnej i D – dojazdowej oraz elementów organizacji ruchu, w tym lokalizacji skrzyżowań w formie ronda,</p> <p>– w przypadku: obligatoryjnej lokalizacji drzew w pasach drogowych i poszerzeń (w tym w rejonach skrzyżowań) do uzgodnień roboczych przedstawić przekroje poprzeczne.</p>				
5	22.10.2021	Wydział Oświaty Urząd Miasta Poznania ul. Libelta 16/20 61-706 Poznań	<p>Odpowiadając na pismo MPU-Z1/5043-34/Wf/21 z dnia 29 września 2021 r. Wydział Oświaty nie zgłasza wniosku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Winiarskiej, Szydłowskiej i Witosa” w Poznaniu.</p> <p>Pismo w tej sprawie zostanie przekazane Państwu drogą elektroniczną.</p>	Obszar planu			
6	22.10.2021	Urząd Miasta Poznania Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Gronowa 20 61-655 Poznań	<p>Wydział Gospodarki Nieruchomościami w nawiązaniu do Państwa pisma nr MPU-Z1/5043-32/Wf/21 4041/21 dotyczącego wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Winiarskiej, Szydłowskiej i Witosa” w Poznaniu, uprzejmie informuje, iż dokonano analizy przestrzennej dla przedmiotowego terenu.</p> <p>Wydział Gospodarki Nieruchomościami uprzejmie informuje, iż odnośnie wniosków formalnych do ww. planu, w związku ze wskazaniem w obowiązującym studium dla terenu objętego pracami planistycznymi kierunkiem zagospodarowania MW/MN, zwraca uwagę na następujące kwestie.</p> <p>1. Na analizowanym terenie wyraźnie przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (odpowiednik planistycznej funkcji MW). Jedynym większym wyjątkiem od tej reguły jest zespół budynków mieszkaniowych jednorodzinnych (częściowo wolno</p>	Obszar planu			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>stojących, częściowo bliźniaczych, przy czym to zróżnicowanie układu się pasmami) pomiędzy ulicami szydlowską, Lazurową i Błękitną. Obszar tych domów jednorodzinnych charakteryzuje się przy tym wielością stosunkowo niewielkich działek. W związku z tym wskazuje się ten obszar jako jedyny ew. zdalny do przeznaczenia a w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wobec usytuowania na np. sąsiedniej działce 20/33/52 kilku budynków mieszkaniowych wielorodzinnych nie można także i w stosunku do tych nieruchomości wykluczyć potencjału ustalenia warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jest to jednak ryzyko (i pochodne ryzyko zasadności roszczenia z art. 36 upzp) stosunkowo niskie.</p> <p>2. W przypadku działek stanowiących własność Miasta Poznania: 20/29/71, 20/29/72/2, 20/29/73/2, 20/29/74/3, 20/29/75/2, 20/29/78/2, 20/29/79/4, 20/29/79/6 i 20/29/82, z punktu widzenia budżetu miasta w kontekście dochodów, zasadnym wydaje się rozważenie wprowadzenia funkcji umożliwiających sprzedaż przedmiotowych terenów po uchwaleniu mpzp. Niemniej jest to jedyny niezagospodarowany obszar w granicach projektowanego mpzp możliwy obecnie do przeznaczenia pod funkcje ogólnomiejskie (zielen, niektóre usługi) bez jakiegokolwiek ryzyka zasadności roszczenia z art. 36 upzp.</p> <p>3. Odnośnie ew. zamiaru przeznaczenia wnętrza działki 20/29/167 pod obszary wyłączone z zabudowy, czy to w drodze ustalenia przeznaczenia czy innych</p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>bardziej szczegółowych postanowień planu (tekstu lub rysunku) ponosi się wysokie ryzyko zasadności roszczenia z art. 36 upzp, z uwagi na wielkość obszaru, także – ze względu na wielkość nieruchomości – co do wysokości roszczenia. Rekomenduje się zwłaszcza zaniechanie wyłączenia terenu z zabudowy za pomocą ustalenia przeznaczenia nieruchomości pod tereny wyłączone zabudowy kubaturowej (zielen, tereny komunikacji) lub za pomocą wytyczenia linii zabudowy odpowiadających takiemu funkcjonalnemu wyłączeniu. Ryzykowność tego drugiego zabiegu wykazał wynik sprawy o roszczenie dla działki przy ul. Macieja Palacza (znak sprawy w MPU: MPU-Z3ORDR/0507-2/17), gdzie przeznaczenie działki pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną, ale bez wytyczenia jakichkolwiek linii zabudowy, zakończyło się dla Miasta przegraną sprawą przed sądem I i II instancji (obecnie sprawa toczy się przed Sądem Najwyższym). W ostateczności jeśli MPU zdecyduje się na zabiegi ograniczające możliwość zabudowy przedmiotowej działki w celu zabezpieczenia istniejącej tam faktycznie zieleni urządzonej, to dla ograniczenia ryzyka zasadności roszczenia należałoby przynajmniej uwzględnić parametry zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, a w szczególności powierzchnię zabudowy – powinna wynosić przynajmniej 35% (sąsiedztwo: od południa działki o powierzchni zabudowy ok. 12-13%, dalej na południowy zachód ok. 26-33%, ale już na wschodzie są działki zabudowane budynkami mieszkaniowymi</p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>wielorodzinnymi o powierzchni zabudowy rzędu 34%). Ponadto zgodnie z przepisami wykonawczymi z zakresu prawa budowlanego dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przewiduje się minimalnie 25% powierzchni biologicznie czynnej i w tym zakresie można ew. rozważyć bezpiecznie wprowadzanie ograniczeń (§ 39 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).</p> <p>4. WGN informuje, że prowadzone jest postępowanie w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Widnej 3, obręb Gołęcin, ark. 33, dz. 35/66 z równoczesną sprzedażą posadowionych na ww. działce zabudowań „Domu Harcerza” wraz z zapleczem z maksymalną bonifikatą na rzecz Komendy Chorągwi Wielkopolskiej ZHP im. Powstańców Wielkopolskich. W związku z powyższym dla tego terenu tj. działki 35/66 zabudowanej Domem Harcerza powinna być określona w mpzp funkcja, która pozwoli ZHP prowadzić działalność pożytku publicznego i realizować działalność statutową.</p> <p>Tut. Wydział celem ewentualnego wykorzystania podczas prac nad ww. planem przekazuje ponadto poniższe informacje: Odnosnie postępowań o zwrot lub stwierdzenie nieważności decyzji wyłączeniowych postępowań regulacyjnych: 20/29/71</p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>Odnosnie przedmiotowej działki toczy się postępowanie o zwrot nieruchomości znak sprawy w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami: GMM.VI/72211-1-57/04, przed Starostą Poznańskim jako organem I instancji. WGN uprzejmie informuje, że jego pracownicy nie zostali poinformowani przez właściwe organy (Starosta Poznański, ZGKIM GEOPOZ, Wojewoda Wielkopolski, właściwi Ministrowie) o ewentualnym toczącym się innym niż ww. postępowaniu o zwrot nieruchomości lub o stwierdzenie nieważności decyzji wyłączeniowej w stosunku do jakiegokolwiek działki objętej projektem mpzp. Jednocześnie Oddział informuje, że wnioski o zwrot wyłączonej nieruchomości i o stwierdzenie nieważności decyzji wyłączeniowej wpływają odpowiednio do: właściwych Ministrów, Wojewody Wielkopolskiego, ZGKiM GEOPOZ oraz do Starosty Poznańskiego. Stąd też możliwa jest sytuacja, w której o złożeniu danego wniosku nie zostali jeszcze poinformowani pełnomocnicy.</p> <p>WGN informuje ponadto, że wg jego wiedzy nie toczy się żadne postępowanie regulacyjne (o zwrot lub odszkodowanie) w trybie przepisów regulujących stosunki państwa z poszczególnymi kościołami i związkami wyznaniowymi.</p> <p>Zaznaczamy, iż informacja niniejsza oparta jest wyłącznie o dane z ewidencji gruntów bądź katastru nieruchomości, udostępnione przez organy orzekające w ww. kategorii postępowań.</p> <p>Odnosnie postępowań o roszczenie z art. 36 upzp: WGN informuje ponadto, że wg jego nie toczy się ani nie toczyło się żadne postępowanie o jakiegokolwiek</p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>roszczenie z art. 36 upzp. Zaznaczamy, iż informacja niniejsza oparta jest wyłącznie o dane z ewidencji gruntów bądź katastru nieruchomości, udostępnione przez organy orzekające w ww. kategorii postępowań. Odnosnie postępowań komunalizacyjnych: 20/28/53/1 prowadzone są czynności wyjaśniające mające na celu ustalenie przesłanek do ich ewentualnej komunalizacji; 20/28/59/1 prowadzone są czynności wyjaśniające mające na celu ustalenie przesłanek do ich ewentualnej komunalizacji; 20/27/2/9 działka była przedmiotem postępowania o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Wyrokiem z dn. 09.04.2021 r. (prawomocny z dniem 09.07.2021 r.) sygn. akt I C 2144/20 Sąd Rejonowy Poznań Grunwald i Jeżyce w Poznaniu nakazał odłączyć z księgi wieczystej PO1P/00021429/0 działkę nr 2/9, ark. 27, obręb Gołęcin i założyć dla niej nową księgę wieczystą, wykreślić prawo użytkowania wieczystego na rzecz uczelni, a wpisać prawo własności na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Poznania. Tut. Wydział podjął czynności celem ujawnienia stanu prawnego w księdze wieczystej. Odnosnie sytuacji terenowo prawnej: W kontekście uporządkowania sytuacji terenowo prawnej miejskich nieruchomości WGN informował MPU, że garaże położone na terenie działki nr 104, ark. 29. obręb Gołęcin zostały postawione bez stosownych zezwoleń i stanowią samowolę budowlaną. W dotychczasowych</p>				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			umowach dzierżawy, Miasto Poznań nie zobowiązało się wobec właścicieli garaży do zapewnienia do nich dojazdu. Informowano również, że nie przedłuży się umów dzierżawy gruntów pod garażami zlokalizowanymi na terenie ww. miejskiej działki a ostatnie trzyletnie umowy wygasną w październiku 2021 r.				

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

.....